



Séance ordinaire du conseil municipal

Du 12 juin 2019 – 19 h

## ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE - MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **PRÉSENTATION POWERPOINT SUR LE RAPPORT FINANCIER 2018**
4. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 15 MAI 2019 ET DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 27 MAI 2019**
5. **RAPPORT PORTANT SUR LES POINTS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER ET DU RAPPORT DES VÉRIFICATEURS EXTERNES**
6. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME – DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 27 MAI 2019**
7. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
  - 7.1 **(3512), RUE ALBERT - LOTS 4 994 732 ET 4 994 734 - ZONE C4-64 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 372-89 - PROJET DE CONSTRUCTION**
  - 7.2 **TINSCO INC. - 3797, CHEMIN SAINT-ALPHONSE - LOT 6 042 225 - ZONE I1-5 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 402 - ENSEIGNES PROJÉTÉES**
  - 7.3 **5076, RUE DE LA PROMENADE-DU-LAC - LOTS 5 354 138 ET 6 015 657 - ZONE R1-16 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 402 - BÂTIMENT PRINCIPAL EXISTANT**
8. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
  - 8.1 **CREMERIE LES DELICES DU PALAIS - 3685, RUE QUEEN - LOT 4 994 128 - ZONE 4 AU PIIA (SECTEUR CENTRE-VILLE) - REGLEMENT NUMERO 508-93 - ENSEIGNE**
  - 8.2 **3480-3482, RUE CEDAR - LOT 4 994 905 - ZONE 6 AU PIIA (SECTEUR CENTRE-VILLE) - REGLEMENT NUMERO 508-93 - RENOVATIONS**
  - 8.3 **CLINIQUE GLOBAL MEDIC-SOINS - 3569, RUE CHURCH - LOT 4 994 752 - ZONE 6 AU PIIA (SECTEUR CENTRE-VILLE) - REGLEMENT NUMERO 508-93 - ENSEIGNE**
  - 8.4 **MUNICIPALITE DE RAWDON - 3599, RUE CHURCH - LOT 4 994 274 - ZONE 6 AU PIIA (SECTEUR CENTRE-VILLE) - REGLEMENT NUMERO 508-93 - BATIMENT ACCESSOIRE**
  - 8.5 **LE P'TIT VIATEUR - 3718-2, RUE QUEEN - LOT 4 994 140 - ZONE 7 AU PIIA (SECTEUR CENTRE-VILLE) - REGLEMENT NUMERO 508-93 - ENSEIGNE**
  - 8.6 **HARNOIS GROUPE IMMOBILIER INC / PROXI EXTRA - 3738, RUE QUEEN - LOT 4 994 136 - ZONE 7 AU PIIA (SECTEUR CENTRE-VILLE) - REGLEMENT NUMERO 508-93 - ENSEIGNE**
  - 8.7 **RELAIS MIEUX ÊTRE - 3255, 4<sup>E</sup> AVENUE - LOT 5 785 496 - ZONE 8 AU PIIA (SECTEUR CENTRE-VILLE) - REGLEMENT NUMERO 508-93 - RENOVATIONS**
  - 8.8 **LES ENTREPRISES NOVA INC - 3330, CHEMIN DE KILDARE - LOT 4 994 950 - ZONE 10 AU PIIA (SECTEUR CENTRE-VILLE) REGLEMENT NUMERO 508-93 - RENOVATION - 2E PRESENTATION**
  - 8.9 **3121, 1<sup>RE</sup> AVENUE - LOT 4 994 725 - ZONE 10 AU PIIA (SECTEUR CENTRE-VILLE) - REGLEMENT NUMERO 508-93 - RENOVATIONS**
  - 8.10 **4175, RUE RIOPELLE - LOT 5 528 564 - ZONE 1 AU PIIA (SECTEUR DE L'HARMONIE) - REGLEMENT NUMERO 1004 - BATIMENT ACCESSOIRE**
  - 8.11 **EVEX HORIZON INC. - 4109, RUE CHAMPLAIN - LOT 5 301 074 - PIIA RELATIF AUX IMMEUBLES DE 4 LOGEMENTS ET PLUS - REGLEMENT NUMERO 1008 - BATIMENTS ACCESSOIRES**

## **AUTRES SUJETS D'URBANISME**

9. DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL RELATIVE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1015 AFIN D'AUTORISER LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT MULTIFAMILIAL DE 6 LOGEMENTS - GROUPE EVEX MANDATAIRE - (3512), RUE ALBERT - LOTS 4 994 732 ET 4 994 734 - ZONE C4-64 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 372-89

## **AVIS DE MOTION**

10. AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT NUMÉRO 80-2014-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 80-2014 CONCERNANT LA CRÉATION D'UNE RÉSERVE FINANCIÈRE POUR LA VIDANGE ET POUR LA DISPOSITION DES BOUES SEPTIQUES AFIN D'AUGMENTER LA SOMME ANNUELLE AFFECTÉE À LA RÉSERVE
11. AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 165 DÉCRÉTANT DES TRAVAUX DE PAVAGE SUR LA RUE DE LA POINTE-VERTE ET AUTORISANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 45 915 \$
12. AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT NUMÉRO 372-89-59 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 372-89 (SECTEUR VILLAGE) ET SES AMENDEMENTS AFIN D'AUTORISER LES SERVICES MOBILES POUR LA VENTE DE PRODUITS ALIMENTAIRES SUR LES TERRAINS DONT L'USAGE PRINCIPAL EST COMMERCIAL
13. AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT NUMÉRO 402-56 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 402 (SECTEUR CANTON) ET SES AMENDEMENTS AFIN D'AUTORISER LES SERVICES MOBILES POUR LA VENTE DE PRODUITS ALIMENTAIRES SUR LES TERRAINS DONT L'USAGE PRINCIPAL EST COMMERCIAL

## **PROJETS DE RÈGLEMENTS**

14. ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 80-2014-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 80-2014 CONCERNANT LA CRÉATION D'UNE RÉSERVE FINANCIÈRE POUR LA VIDANGE ET POUR LA DISPOSITION DES BOUES SEPTIQUES AFIN D'AUGMENTER LA SOMME ANNUELLE AFFECTÉE À LA RÉSERVE
15. ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 165 DÉCRÉTANT DES TRAVAUX DE PAVAGE SUR LA RUE DE LA POINTE-VERTE ET AUTORISANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 45 915 \$
16. ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1015-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1015 RELATIF AUX USAGES CONDITIONNELS DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON AFIN DE MODIFIER LES CRITÈRES D'ÉVALUATION APPLICABLES À LA CATÉGORIE « IMMEUBLES À LOGEMENTS, INSTITUTIONS ET COMMERCES DU CENTRE-VILLE »

## **RÈGLEMENTS**

17. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 85-2015-1 ABROGEANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 85-2015 CONCERNANT LA CRÉATION D'UNE RÉSERVE FINANCIÈRE POUR LES DÉPENSES RELATIVES À LA TENUE DES ÉLECTIONS MUNICIPALES
18. ADOPTION DU RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 166 DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE RELATIVE À L'ACQUISITION DE MATÉRIEL ROULANT POUR UN MONTANT DE 700 000 \$ ET UN EMPRUNT DE 461 467 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS (PARAPLUIE)
19. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

## **ENGAGEMENTS CONTRACTUELS**

20. OCTROI DE CONTRAT - ACQUISITION D'UN BALAI DE RUE MÉCANIQUE

## **SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

21. RESPECT DES EXIGENCES DE REJET DE L'USINE D'ÉPURATION ET DÉBORDEMENT AUX OUVRAGES DE SURVERSES - PLAN CORRECTEUR
22. MANDAT PROFESSIONNEL - RECOURS EN DÉMOLITION - LOT N° 4 994 755 (MATRICULE 8999-15-1768) 3163, 1<sup>RE</sup> AVENUE ET LOT N° 5 528 071 (MATRICULE 7601-64-8726) 6878, ROUTE 125
23. MAUVAISES CRÉANCES
24. PRÉVISIONS BUDGETAIRES 2019 - OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION (OMH)
25. RÉVISION BUDGÉTAIRE 2019 - OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION (OMH)
26. RÉVISION BUDGÉTAIRE 2019 - OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION (OMH)
27. AUTORISATION D'INSTALLATION D'UN BÂTIMENT ET D'ÉQUIPEMENTS - COOPTEL- RÉSEAU DE DISTRIBUTION PAR FIBRE OPTIQUE - CASERNE INCENDIE - 3599, RUE CHURCH

28. **AUTORISATION D'INSTALLATION D'UNE STATION HYDROMÉTRIQUE - LOT N° 4 994 550 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES (MELCC)**
29. **DEMANDE D'ACHAT D'IMMEUBLE MUNICIPAL - CLUB DE GOLF DE RAWDON INC. - LOT 4 994 668 - CHEMIN SAINT-ALPHONSE (MATRICULE N° 8901-42-8690)**
30. **PROGRAMME DE SOUTIEN 2019-2020 À LA DÉMARCHE MUNICIPALITÉ AMIE DES AÎNÉS (MADA)**
31. **MANDAT DES MEMBRES DU COMITÉ CONSULTATIF EN ENVIRONNEMENT (CCE)**
32. **DEMANDE D'APPUI - RÉDUCTION DE VITESSE ROUTE 337 (CHEMIN SAINT-ALPHONSE) - MINISTÈRE DES TRANSPORT DU QUÉBEC**
33. **DEMANDE D'INSTALLATION D'UN LUMINAIRE DE RUE - INTERSECTION DE LA ROUTE 341 SUD ET RUE DES CERFS**
34. **INTERDICTION DE STATIONNEMENT - RUE CHURCH**
35. **DÉPART À LA RETRAITE DE MADAME LIETTE OUELLETTE**
36. **RENOUVELLEMENT DE CONTRAT DE TRAVAIL - ADJOINTE À LA DIRECTION, SECTEUR CULTUREL - SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE - AUTORISATION DE SIGNATURE**
37. **EMBAUCHE D'UN TECHNICIEN EN URBANISME - SERVICE DES PERMIS ET DES INSPECTIONS - POSTE RÉGULIER À TEMPS COMPLET**
38. **EMBAUCHE - CONSTABLES SPÉCIAUX – SAISON ESTIVALE 2019**
39. **DEMANDE DE CONGÉ SANS SOLDE - SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE - (DOSSIER 80-0015)**
40. **VÉRIFICATION DES ANTÉCÉDENTS JUDICIAIRES - EMPLOYÉS MUNICIPAUX**
41. **MODIFICATION À LA RÉOLUTION NUMÉRO 19-16 - OCTROI DE CONTRAT - SERVICE DE TÉLÉPHONIE IP**
42. **30<sup>E</sup> ÉDITION DE L'OMNIUM DES MAIRES ET MAIRESSES DE MONTCALM DE LA MRC DE MONTCALM - VENDREDI 23 AOÛT 2019**
43. **DEMANDE DE COMMANDITE - TOURNOI DE FLAG FOOTBALL - COLLÈGE CHAMPAGNEUR**
44. **DÉPASSEMENT DE COÛT - PAVAGE RUE QUEEN - ASPHALTE LANAUDIÈRE INC.**
- APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**
45. **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**
  - 45.1 **LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS**
  - 45.2 **LISTE DES CHÈQUES ÉMIS**
  - 45.3 **LISTE DES CHÈQUES ANNULÉS**
  - 45.4 **LISTE DES PRÉLÈVEMENTS**
  - 45.5 **LISTE DES PAIEMENTS DIRECTS**
  - 45.6 **LISTE DES ENGAGEMENTS**
  - 45.7 **LISTE DES VIREMENTS BUDGÉTAIRES**
  - 45.8 **JOURNAL DES SALAIRES NETS**
46. **CORRESPONDANCE**
47. **AFFAIRES NOUVELLES**
48. **PAROLE AUX CONSEILLERS**
49. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
50. **LEVÉE DE LA SÉANCE**