



Séance ordinaire du conseil municipal

Du 10 juin 2024 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX DES SÉANCES ORDINAIRES DU CONSEIL TENUES LE 13 MAI ET LE 27 MAI 2024**
4. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 28 MAI 2024**
5. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
 - 5.1 **1437, CHEMIN DU LAC-CLAUDE NORD – LOT NUMÉRO 5 353 449 – ZONE VD-2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – VÉRANDA PROJETÉE**
 - 5.2 **3590, RUE DES CÈDRES – LOT NUMÉRO 5 789 981 – ZONE RC-39 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – LOTISSEMENT**
 - 5.3 **2221, CHEMIN DU LAC-HUARD – LOT NUMÉRO 5 352 580 – ZONE RUR-2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – VÉRANDA**
 - 5.4 **6209, BOULEVARD PONTBRIAND – LOT NUMÉRO 5 529 299 – ZONE VC-2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – GARAGE PROJETÉ**
 - 5.5 **(3405-3407), RUE SUMMERHILL – LOT NUMÉRO 4 994 889 – ZONE RC-5 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – DUBOIS TROTTIER INC. – LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE**
6. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
 - 6.1 **3338, 2^E AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 877 – ZONE 6 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – PEINTURE**
 - 6.2 **3508, RUE PINE – LOT NUMÉRO 4 994 582 – ZONE 6 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – ABRI À BOIS**
 - 6.3 **(3405-3407), RUE SUMMERHILL – LOT NUMÉRO 4 994 889 – ZONE 6 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – DUBOIS TROTTIER INC. – HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE**
 - 6.4 **(4729-4731), RUE DE LA MONTAGNE – LOT NUMÉRO 6 578 229 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1004 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DU DOMAINE DE L'HARMONIE) – GROUPE LANODEV INC. – HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE**
 - 6.5 **(7017), CROISSANT DU LAC – LOT NUMÉRO 6 335 005 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – HABITATION UNIFAMILIALE AVEC GARAGE ATTACHÉ – 2^E PRÉSENTATION**
 - 6.6 **3810, RUE PELLAN – LOT NUMÉRO 5 528 950 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DES CASCADES) – REMISE**
 - 6.7 **3968, RUE SUZOR-COTÉ – LOT NUMÉRO 5 530 625 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DES CASCADES) – GALERIE**
 - 6.8 **4149-4151, RUE KRIEGHOFF – LOT NUMÉRO 5 529 015 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DES CASCADES) – RÉNOVATION DE LA REMISE**
 - 6.9 **(3573), RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 5 528 175 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR RIVE-OUEST) – HABITATION UNIFAMILIALE**
 - 6.10 **(3573), RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 5 528 175 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR RIVE-OUEST) – GARAGE DÉTACHÉ**
 - 6.11 **(3573), RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 5 528 175 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR RIVE-OUEST) – REMISE**
 - 6.12 **3586, RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6 102 863 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR RIVE-OUEST) – ABRI À BOIS**

- 6.13 4043-4053, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 6 303 207 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – LES IMMEUBLES SABANICO INC. – REMISE
- 6.14 4057-4067, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 6 303 208 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – LES IMMEUBLES MANIRO INC. – REMISE

AUTRES SUJETS D'URBANISME

7. PREMIER PROJET DE RÉOLUTION NUMÉRO 156-2023-0002 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER AU 4195, CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOT NUMÉRO 5 528 194 – ZONE VC-2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS
8. 2331, RUE SIRARD – LOT NUMÉRO 5 355 633 – RÉSIDENCE DE TOURISME – ZONE VC-1 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL RELATIVE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05 – EXPLOITATION D'UNE RÉSIDENCE DE TOURISME (LOCATION À COURT TERME, 31 JOURS ET MOINS)
9. DEMANDE DE MODIFICATIONS DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE MATAWINIE (SADR) – DISPOSITIONS RELATIVES À L'USAGE ENTREPRISE RURALE DANS LA GRANDE AFFECTATION INDUSTRIELLE

RÈGLEMENTS

10. ADOPTION DU RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 181 AUTORISANT LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE INCLUANT UNE SALLE MULTIFONCTIONNELLE ET DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 12 012 000 \$ ET UN EMPRUNT DE 10 843 350 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS
11. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

12. OCTROI DE CONTRAT – LOCATION DE PHOTOCOPIEUR – HÔTEL DE VILLE – 2^E ÉTAGE – XEROX CANADA INC.
13. OCTROI DE CONTRAT – LOCATION DE PHOTOCOPIEUR – CASERNE – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE – XEROX CANADA INC.
14. OCTROI DE CONTRAT – LOCATION DE PHOTOCOPIEUR – SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT – XEROX CANADA INC.
15. OCTROI DE CONTRAT – ACHAT D'UNE PLATEFORME ÉLÉVATRICE POUR LA BIBLIOTHÈQUE ALICE-QUINTAL – ASCENSEURS LUMAR INC.
16. OCTROI DE CONTRAT – RÉPARATION DE LA RAMPE EXTÉRIEURE POUR PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE AU CENTRE METCALFE – LES INDUSTRIES USIFAB RAWDON INC.
17. AUTORISATION DE SIGNATURE – SERVICES D'INSTRUCTEUR CERTIFIÉ – PLANCHE À PAGAIE ADAPTÉE – PLAGE MUNICIPALE – SAISON ESTIVALE 2024 – 9307-0027 QUÉBEC INC. F.A.S. EN CORPS
18. MANDAT À L'UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC – ACHAT DE DIFFÉRENTS BACS ET MINI-BACS DE CUISINE POUR LA COLLECTE DES MATIÈRES RÉSIDUELLES – BAC-2025

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

19. RAPPORT DU MAIRE PORTANT SUR LES FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER ET DU RAPPORT DES VÉRIFICATEURS EXTERNES POUR L'ANNÉE 2023
20. AFFECTATION – MISE AUX NORMES DE L'ÉCOCENTRE
21. AUTORISATION DE SIGNATURE ET DÉPÔT D'UNE DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – PROGRAMME D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALES POUR LES AÎNÉS (PRIMA)
22. DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE - FONDS D'APPUI AUX INITIATIVES INTERCULTURELLES DE LA MRC DE MATAWINIE – 100^E ANNIVERSAIRE DE MADAME LUDMILLA CHIRIAEFF
23. DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE - FONDS D'APPUI AUX INITIATIVES INTERCULTURELLES DE LA MRC DE MATAWINIE – EXPOSITION LES SAPINS DU MONDE
24. VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES – 13 JUIN 2024
25. RENOUVELLEMENT DE MANDAT - COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (CCU)
26. CONFIRMATION D'EMBAUCHE - ADJOINTE À LA DIRECTION GÉNÉRALE, VOLET RESSOURCES HUMAINES
27. DÉFI VÉLO PAPILLON HARNOIS ÉNERGIES – 17^E ÉDITION – 24 AOÛT 2024
28. DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES RIVERAINS DU LAC RAWDON ET DE SES AFFLUENTS
29. INVITATION – BAL DES P'TITS LOUPS – CENTRE DE PÉDIATRIE SOCIALE EN COMMUNAUTÉ DE LANAUDIÈRE – 6^E ÉDITION

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

30. APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT
- 30.1 LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS - 586 450,40 \$
- 30.2 LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS - 1 516 035 \$
- 30.3 LISTE DES ENGAGEMENTS - 5 573 137,93 \$

- 30.4 LISTE DES ENTENTES - 9 2526 486,39 \$**
- 30.5 LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES – 113 299,90 \$**
- 30.6 JOURNAL DES SALAIRES NETS - 416 081,36 \$**
- 31. CORRESPONDANCE**
- 32. AFFAIRES NOUVELLES**
- 33. PAROLE AUX CONSEILLERS**
- 34. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 35. LEVÉE DE LA SÉANCE**

PROJET