
RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 181
AUTORISANT LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHÈQUE
MUNICIPALE INCLUANT UNE SALLE MULTIFONCTIONNELLE ET DÉCRÉTANT UNE
DÉPENSE DE 12 012 000 \$ ET UN EMPRUNT DE 10 843 350 \$ AFIN D'EN PAYER LES
COÛTS

- CONSIDÉRANT QUE la Municipalité est propriétaire d'un bâtiment situé au 3583, rue Metcalfe, situé dans le périmètre urbain;
- CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal juge opportun d'aller de l'avant avec son projet intitulé le « *Quartier du citoyen* », lequel comprend la construction d'une nouvelle bibliothèque municipale, incluant une salle multifonctionnelle;
- CONSIDÉRANT QUE l'estimation pour la réalisation des travaux pour cette phase du projet s'élève à 12 012 000 \$, et qu'il est nécessaire d'effectuer un emprunt pour en payer les coûts;
- CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du présent règlement a été donné et qu'un projet de règlement a été présenté, déposé et adopté lors de la séance ordinaire du conseil du 27 mai 2024;
- CONSIDÉRANT QUE toutes les dispositions de l'article 445 du Code municipal ont été respectées.
- EN CONSÉQUENCE, le conseil de la Municipalité de Rawdon décrète ce qui suit :

Article 1 *Préambule*

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2 *Autorisation des travaux*

Le conseil municipal est autorisé à procéder aux travaux de construction d'une bibliothèque municipale incluant une salle multifonctionnelle, tel qu'il appert des estimations détaillées des coûts préparées par la firme Patriache architecture inc., en date du 7 mai 2024 et jointe comme **Annexe « A »** du présent règlement, ainsi que sur le financement des coûts préparé par la directrice du Service des finances, trésorerie et taxation en date du 21 mai 2024, et joint comme **Annexe « B »** du présent règlement.

Article 3 *Autorisation des dépenses*

Afin d'effectuer les travaux décrits à l'article 2 du présent règlement, le conseil municipal est autorisé à dépenser une somme de 12 012 000 \$, ce montant comprenant toutes taxes applicables, pour les fins du présent règlement.

Article 4 *Autorisation de l'emprunt*

Aux fins d'acquitter les dépenses décrétées au présent règlement, soit une somme de 12 012 000 \$, incluant les honoraires professionnels, les frais d'œuvre d'art, les frais de financement temporaires, les frais incidents et les taxes nettes, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 10 843 350 \$, au moyen d'émission d'obligations ou de billets pour un terme de vingt (20) ans.

Article 5 Taxes et tarifs

- 5.1 Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable sur le territoire de la municipalité, une compensation pour chaque unité d'évaluation dont il est propriétaire.
- 5.2 Compensation par unité : Le montant de la compensation sera établi annuellement en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles par le nombre d'immeubles imposables tel qu'il apparaît au rôle d'évaluation chaque année.

Article 6 Affectation des coûts

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

Article 7 Réduction de l'emprunt

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement, dont notamment la portion de la subvention du programme Aide au développement des infrastructures culturelles versée comptant, pour un montant approximatif de 1 168 650 \$.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de la dette, toute subvention payable sur plusieurs années, dont notamment la portion de la subvention du programme Aide au développement des infrastructures culturelles payable sur vingt (20) ans, pour un montant approximatif de 1 168 650 \$. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

Article 8 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Me Caroline Gray
Directrice générale adjointe et directrice

Raymond Rougeau
Maire

CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)

Avis de motion : le 27 mai 2024
Projet de règlement : le 27 mai 2024
Adoption du règlement :
Avis public de la tenue du registre :
Tenue du registre :
Dépôt du certificat de registre :
Approbation par le ministère des Affaires municipales :
Avis public d'entrée en vigueur :

- Résolution numéro **24-229**
- Résolution numéro **24-234**
- Résolution numéro

ANNEXE A

**ESTIMATION DÉTAILLÉE DES COÛTS POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE
BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE INCLUANT UNE SALLE MULTIFONCTIONNELLE**

PROJET

Coût estimé des travaux de construction:

Méthode Uniformat II, ASTM E-1557-97

Étape : Estimation étape: Avancement

Aire de bâtiment 1541 m.c.

Projet : P-1513- Quartier citoyen - Bibliothèque Alice-Quintal
Patriarcho-EMS-CBTEC

Type de travaux : Bâtiment neuf

Date : 7 mai 2024

No	Éléments	Discipline	Coût d'élément			Montant 2024
			Unité	Quantité	Prix unitaire	
A	INFRASTRUCTURE					681 809,70 \$
A10	FONDACTIONS					
A1010	Fondations					500 202,85 \$
	Excavation déblai pour fondation et semelles	S	m³	1300,0	30,00 \$	44 850,00 \$
	Remblai MG112 excav. Et réutilisé	S	m³	1200,0	30,00 \$	41 400,00 \$
	Remblai MG112	S	m³	400,0	60,00 \$	27 600,00 \$
	Remblai MG20 (sous dalle et semelles)	S	m³	600,0	70,00 \$	48 300,00 \$
	Coffrage Semelles	S	m²	190,0	200,00 \$	43 700,00 \$
	Coffrage Mur de fondation	S	m²	780,0	125,00 \$	112 125,00 \$
	Coffrages Pilastres	S	m²	40,0	225,00 \$	10 350,00 \$
	Béton 30MPa Semelles	S	m³	130,0	225,00 \$	33 637,50 \$
	Béton 30MPa Murs de fondation	S	m³	90,0	225,00 \$	23 287,50 \$
	Béton 30MPa Pilastres	S	m³	15,0	225,00 \$	3 881,25 \$
	Armatures Semelles	S	t	6,0	2 750,00 \$	18 975,00 \$
	Armatures Murs de fondation	S	t	10,0	2 750,00 \$	31 625,00 \$
	Armatures Pilastres	S	t	6,0	2 750,00 \$	18 975,00 \$
	Drain périphérique	S	lot	1,0	15 000,00 \$	17 250,00 \$
	Panneau de protection de fondations finex et barres Z	A	m²	36,0	210,00 \$	8 694,00 \$
	Isolation rigide 50 mm (sur fondation) par architecte	A	m²	322,0	42,00 \$	15 552,60 \$
A20	DALLE BÉTON					
A20101	Dalle de béton sur sol (inclus dans A10104)					181 606,85 \$
	Béton 25 Mpa, pompe à béton , armatures, finitions et triats de scie	S	lot	1,0	91 250,00 \$	104 937,50 \$
	Démolition dalle sur sol (Bâtiment existant)	S	m³	132,0	400,00 \$	60 720,00 \$
	Pare-vapeur sous dalle de béton.	A	m²	1541,0	9,00 \$	15 949,35 \$

B	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE					3 084 762,30 \$
B10	SUPERSTRUCTURE					
B102001	Structure					851 845,25 \$
	Mezzanine - Structure d'acier incluant poutrelles, poutres, entretoises	S	t	9,0	6 000,00 \$	62 100,00 \$
	Mezzanine - Platelage d'acier 38mm P-3615	S	m²	120,0	40,00 \$	5 520,00 \$
	Mezzanine - Béton dalle sur pontage	S	lot	1,0	4 500,00 \$	5 175,00 \$
	Mezzanine - Armature dalle sur pontage	S	t	0,5	2 750,00 \$	1 581,25 \$
	Toiture secteur CLT - Structure d'acier incluant poutrelles, poutres, entretoises	S	t	42,0	6 000,00 \$	289 800,00 \$
	Toiture secteur CLT - Platelage de bois CLT 143mm	S	m²	276,0	225,00 \$	71 415,00 \$
	Toiture secteur CLT - Platelage de bois CLT 105mm	S	m²	664,0	175,00 \$	133 630,00 \$
	Toiture secteur pontage acier - Structure d'acier incluant poutrelles, poutres, entretoises	S	t	29,7	6 000,00 \$	204 930,00 \$
	Toiture secteur pontage acier - Platelage d'acier 38mm P-3615	S	m²	580,0	40,00 \$	26 680,00 \$
	Toiture secteur pontage acier - Platelage d'acier 76mm P-2436	S	m²	206,0	60,00 \$	14 214,00 \$
	Provision pour entremises d'acier	S	lot	1,0	32 000,00 \$	36 800,00 \$
B20	ENVELOPPE EXTÉRIEURE					
B2010	Enveloppe extérieure					732 838,65 \$
	M01 Composition mur ext. type: mur extérieur (colombage structure)	A	m²	507,0	189,00 \$	110 196,45 \$
	M02 Composition mur ext. type: mur extérieur DRF 45 min.(colombage structure)	A	m²	400,0	189,00 \$	86 940,00 \$
	R1 Revêtement extérieur: Ardoise	A	m²	172,0	445,00 \$	88 021,00 \$
	R02 Revêtement extérieur: profilé d'acier " MS1"	A	m²	386,0	308,00 \$	136 721,20 \$
	R03 Revêtement extérieur: profilé d'acier "Versa"	A	m²	94,0	450,00 \$	48 645,00 \$
	R04 Revêtement extérieur: Briques	A	m²	235,0	560,00 \$	151 340,00 \$
	S01 Soffite extérieur: métalliques partie haute	A	m²	40,0	375,00 \$	17 250,00 \$
	S02 Soffite extérieur: métalliques, marquise	A	m²	10,0	350,00 \$	4 025,00 \$
	Habillage métallique lames/colonnes	A	Un	26,0	3 000,00 \$	89 700,00 \$
B2020	Ouvertures extérieures					466 858,60 \$
	Mur-rideau (meneau 65x130mm)	A	m²	238,0	1 100,00 \$	301 070,00 \$
	Mur-rideau (meneau 65x100mm)	A	m²	33,0	1 000,00 \$	37 950,00 \$
	Fenêtres (meneau 51x100mm)	A	m²	25,0	900,00 \$	25 875,00 \$
	Capage mur-rideau surdimensionné (65 x 200mm)	A	ml	61,8	280,00 \$	19 899,60 \$
	Porte double en aluminium + quincaillerie	A	un	3,0	8 400,00 \$	28 980,00 \$
	Porte simple en aluminium + quincaillerie	A	un	3,0	4 200,00 \$	14 490,00 \$
	Porte double acier isolé (inclus peinture)	A	un	1,0	3 080,00 \$	3 542,00 \$
	Porte simple acier isolé (inclus peinture)	A	un	2,0	1 540,00 \$	3 542,00 \$
	Persiennes architecturales pour ventilation	A	lot	1,0	5 000,00 \$	5 750,00 \$
	Opérateur de porte	A	un	4,0	5 600,00 \$	25 760,00 \$
B2030	Ouvertures intérieures					280 301,00 \$
	Vitrage intérieur, ossature aluminium	A	m²	22,0	840,00 \$	21 252,00 \$
	Porte simple aluminium avec vitrage latéral acoustique (inclus quincaillerie)	A	un	9,0	5 500,00 \$	56 925,00 \$
	Porte double en aluminium avec vitrage latéral (inclus quincaillerie)	A	un	2,0	7 000,00 \$	16 100,00 \$
	Porte simple acier (inclus peinture et quincaillerie)	A	un	18,0	2 310,00 \$	47 817,00 \$
	Porte simple en acier avec vitrage dans la porte (inclus quincaillerie)	A	un	4,0	3 300,00 \$	15 180,00 \$
	Porte simple en acier avec vitrage latéral (inclus quincaillerie)	A	un	1,0	5 500,00 \$	6 325,00 \$
	Porte double en acier (inclus quincaillerie)	A	un	2,0	5 000,00 \$	11 500,00 \$
	Porte double en acier avec vitrage (inclus quincaillerie)	A	un	2,0	5 500,00 \$	12 650,00 \$
	Porte simple bois (compris teinture et quincaillerie)	A	un	2,0	2 590,00 \$	5 957,00 \$
	Porte coulissante escamotable, bois teint	A	un	2,0	3 700,00 \$	8 510,00 \$

No	Éléments	Discipline	Coût d'élément			Montant 2024
			Unité	Quantité	Prix unitaire	
	Porte coulissante double garde-robe, bois teint	A	un	2,0	3 700,00 \$	8 510,00 \$
	Cloisons amovibles (cloison acoustique et cloison grillagée)	A	lot	1,0	50 000,00 \$	57 500,00 \$
	Contrôle d'accès (allocation)	A	lot	1,0	10 500,00 \$	12 075,00 \$
B30	TOITURE					
B3010	Toiture					752 918,80 \$
	T01 Toiture revêtement Ardoise en pente	A	m²	680,0	445,00 \$	347 990,00 \$
	T02 Toiture revêtement profilé de tôle en pente	A	m²	500,0	308,00 \$	177 100,00 \$
	T03 Toiture plate membrane, isolation	A	m²	550,0	168,00 \$	106 260,00 \$
	Isolant de pente (seul), divers endroits	A	m²	128,0	49,00 \$	7 212,80 \$
	Soffite ventilé dans revêtements métalliques	A	m.l.	20,0	119,00 \$	2 737,00 \$
	Bases d'équipement	A	lot	1,0	7 000,00 \$	8 050,00 \$
	Gouttières et descentes pluviales	A	m.l.	63,0	300,00 \$	21 735,00 \$
	Solin faite de toit	A	m.l.	52,0	50,00 \$	2 990,00 \$
	Écran architectural pour mécanique au toit	A	lot	1,0	15 000,00 \$	17 250,00 \$
	Trappe / porte d'accès au toit	A	un	1,0	1 449,00 \$	1 449,00 \$
	Arrêts de neige	A	m.l.	52,0	400,00 \$	23 920,00 \$
	Parapets 300mm haut (solins compris, mais sans revêtement)	A	m²	45,0	700,00 \$	36 225,00 \$
C	INTÉRIEURE					1 042 952,25 \$
C10	CONSTRUCTION INTÉRIEURE					
C1010	Cloison intérieure					337 743,50 \$
	C1-3 Cloisons: gypse 16mm / col.92mm / laine / gypse16mm	A	m²	401	200,00 \$	92 230,00 \$
	C1-6 Cloisons: gypse 16mm / col.152mm / laine / gypse16mm	A	m²	367	220,00 \$	92 851,00 \$
	C2-3 Cloisons: 2x gypse 16mm / col.92mm / laine / gypse16mm	A	m²	168	215,00 \$	41 538,00 \$
	C3-3 Cloisons: 2x gypse 16mm / col.92mm / laine / 2x gypse16mm	A	m²	114	240,00 \$	31 464,00 \$
	C3-6 Cloisons: 2x gypse 16mm / col.152mm / laine / 2x gypse16mm	A	m²	87	260,00 \$	26 013,00 \$
	C4 Cloisons double colombages: gypse 16mm / col.92mm / col 92 / laine / gypse16mm	A	m²	22	250,00 \$	6 325,00 \$
	C5 Cloisons double colombages:2x gypse 16mm / col.92mm / col 92 / laine / gypse16mm	A	m²	57	265,00 \$	17 370,75 \$
	S1 Soufflages gypse sur colombages métalliques	A	m²	127	160,00 \$	23 368,00 \$
	S2 Soufflages 2 gypses sur colombages métalliques	A	m²	13	175,00 \$	2 616,25 \$
	S3 Soufflages gypse sur fourrures métalliques	A	m²	23	150,00 \$	3 967,50 \$
C1020	Accessoires et équipements					92 109,25 \$
	Poubelles en surface	A	un	4,0	350,00 \$	1 610,00 \$
	Station de recyclage tripple	A	un	3,0	1 500,00 \$	5 175,00 \$
	Distributeur papier toilette	A	un	19,0	350,00 \$	7 647,50 \$
	Distributeur papier essuie-mains	A	un	6,0	210,00 \$	1 449,00 \$
	Distributeur savon liquide	A	un	13,0	200,00 \$	2 990,00 \$
	Poubelles pour serviettes hygiéniques	A	un	16,0	350,00 \$	6 440,00 \$
	Cornières inox protecteurs d'angles 1x1x 48 po	A	un	20,0	150,00 \$	3 450,00 \$
	Miroirs au-dessus vanités lavabos	A	un	11,0	300,00 \$	3 795,00 \$
	Fonds de vissage pour équipements	A	lot	1,0	7 000,00 \$	8 050,00 \$
	Partitions de toilettes "intimité"	A	un	9,0	2 775,00 \$	28 721,25 \$
	Partitions de toilettes "standard"	A	un	9,0	1 800,00 \$	18 630,00 \$
	Table à langer escamotable	A	un	2,0	490,00 \$	1 127,00 \$
	Crochets supports vêtements, toilettes	A	un	19,0	50,00 \$	1 092,50 \$
	Barres d'appui en acier inox	A	un	6,0	280,00 \$	1 932,00 \$
C20	ESCALIERS ET MÉTAUX OUVRÉS					
C2030	Escalier	A	un	14,0	550,00 \$	46 626,75 \$
	Marches	A	un	17,0	770,00 \$	15 053,50 \$
	Palier escalier	A	m²	3,0	980,00 \$	3 381,00 \$
	Main courante	A	m.l.	11,0	210,00 \$	2 656,50 \$
	Garde-corps	A	m.l.	7,0	560,00 \$	4 508,00 \$
	Peinture marches	A	un	17,0	91,00 \$	1 779,05 \$
	Peinture garde-corps et main courante	A	m.l.	18,0	84,00 \$	1 738,80 \$
	Bande de carborundum	A	m.l.	17,0	28,00 \$	547,40 \$
	Ossature supports comptoirs	A	m.l.	10,5	300,00 \$	3 622,50 \$
	Grille gratter-pieds grande (5,2m²)	A	un	2,0	4 500,00 \$	10 350,00 \$
	Grille gratter-pieds petite (1,2m²)	A	un	1,0	2 600,00 \$	2 990,00 \$
No	Éléments	Discipline	Coût d'élément			Montant
			Unité	Quantité	Prix unitaire	
C30	FINITION INTÉRIEURE					
C3010	Finition des murs					93 233,95 \$
	Peinture intérieure sur gypse	A	m²	3400,0	16,00 \$	62 560,00 \$
	C2 Céramique murale pour W.C (h=1,2)	A	m²	96,0	168,00 \$	18 547,20 \$
	Revêtement intérieur de brique mince sur panneau de béton léger	A	m²	19	555,00 \$	12 126,75 \$
C3020	Finition des planchers					221 998,30 \$
	RV1 Revêtement de plancher en planchettes de vinyle (comprend la préparation du sol)	A	m²	458,0	150,00 \$	79 005,00 \$
	RV2, RV3, RV4 Rev. de plancher souple de type linoléum (comprend préparation du sol)	A	m²	762,0	100,00 \$	87 630,00 \$
	T1 Revêtement de tapis (comprend la préparation du sol)	A	m²	52,0	110,00 \$	6 578,00 \$
	C1 Revêtement de plancher de céramique (compris la préparation du sol)	A	m²	98,0	120,00 \$	13 524,00 \$
	BS1 Béton scellé	A	m²	139,0	110,00 \$	17 583,50 \$
	PL1 Plinthe de caoutchouc 100mm	A	ml	702,0	21,00 \$	16 953,30 \$
	PL2 Plinthe de céramique 100mm	A	ml	10,0	63,00 \$	724,50 \$
C3030	Finition des plafonds					251 240,50 \$
	Suspension gypse et peinture	A	m²	113,0	130,00 \$	16 893,50 \$
	SA1 Pontage de bois "CLT" à teindre et poutre d'acier à peindre	A	m²	942,0	60,00 \$	64 998,00 \$
	Plafonds tuiles acoustiques	A	m²	562,0	130,00 \$	84 019,00 \$
	Plafonds lattes de bois entrée principale	A	m²	112,0	350,00 \$	45 080,00 \$
	Plafonds type bulles	A	lot	1,0	35 000,00 \$	40 250,00 \$
D	SERVICES (mécanique électrique)					2 312 190,00 \$
D10	MOYENS DE TRANSPORT					

No	Éléments	Discipline	Coût d'élément			Montant 2024
			Unité	Quantité	Prix unitaire	
D20	PLOMBERIE					
D2010	Plomberie					299 000,00 \$
	Plomberie	M	lot	1	260 000,00 \$	299 000,00 \$
D30	CVCA ET RÉGULATION					
D3010	Ventilation / Climatisation/ Régulation/Contrôles					966 000,00 \$
	Ventilation / Climatisation/ Régulation/Contrôles	M	lot	1	840 000,00 \$	966 000,00 \$
D40	PROTECTION INCENDIE					
D4010	Gicleurs					105 800,00 \$
	Protections incendie (gicleurs automatiques)	PI	lot	1	92 000,00 \$	105 800,00 \$
D4030	Accessoires de protection incendie					9 890,00 \$
	Accessoires de protection incendie	PI	lot	1	8 600,00 \$	9 890,00 \$
D50	ÉLECTRICITÉ					
D5010	Service et distribution électrique					931 500,00 \$
	Électricité	E	lot	1,0	810 000,00 \$	931 500,00 \$
E	ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENT					204 590,75 \$
E10	ÉQUIPEMENTS ET AMEUBLEMENT					
E1010	Ameublement et décoration fixes					204 590,75 \$
	Comptoir principal d'accueil	A	ml	8,2	1 750,00 \$	16 502,50 \$
	Comptoir cuisinette et armoires	A	ml	8,5	2 250,00 \$	21 993,75 \$
	Meubles papeterie	A	ml	2,0	1 200,00 \$	2 760,00 \$
	Comptoir de travail	A	ml	11,2	1 120,00 \$	14 425,60 \$
	Tablettes	A	ml	5,0	100,00 \$	575,00 \$
	Meubles consultation	A	ml	10,3	1 120,00 \$	13 266,40 \$
	Meubles entourant les zones de plantation (style banc)	A	ml	20,0	1 100,00 \$	25 300,00 \$
	Présentoirs banquette (zone ado et enfant et lounge)	A	lot	1,0	60 000,00 \$	69 000,00 \$
	Tringles ajustables et tablettes vestiaire	A	ml	5,0	280,00 \$	1 610,00 \$
	Vanité de salle de bain	A	ml	11,0	1 500,00 \$	18 975,00 \$
	Chute à livre	A	un	1,0	2 750,00 \$	3 162,50 \$
	Casiers	A	un	8,0	600,00 \$	5 520,00 \$
	Zones de plantations	A	un	2,0	5 000,00 \$	11 500,00 \$
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE & DÉMOLITION					
F10	STRUCTURES SPÉCIALES					
G	AMÉNAGEMENT D'EMPLACEMENT					220 225,00 \$
G20	AMÉNAGEMENT PAYSAGER (NON INCLUS)					
G30	CIVIL (RACCORDEMENTS SERVICES)					
G3010	Civil					220 225,00 \$
	Déblaiement	C	lot	1,0	20 000,00 \$	23 000,00 \$
	Voirie	C	lot	1,0	50 000,00 \$	57 500,00 \$
	Alimentation en eau	C	lot	1,0	51 500,00 \$	59 225,00 \$
	Egout sanitaire	C	lot	1,0	25 000,00 \$	28 750,00 \$
	Egout pluvial	C	lot	1,0	25 000,00 \$	28 750,00 \$
	Fourniture et installation nouvelle borne fontaine	C	lot	1,0	20 000,00 \$	23 000,00 \$
Z	CONDITIONS SPÉCIALES					
	SOUS-TOTAL (A10 @ G30)					7 546 530,00 \$
Z20	FRAIS GÉNÉRAUX					
Z2010	Cautionnements, assurances 2%					150 930,60 \$
Z2020	Organisation de chantier, administration et profits entrepreneur général 12%					923 695,27 \$
Z2030						
Z2040						
	SOUS-TOTAL (A10 @ Z20)					8 621 155,87 \$
	COÛT TOTAL ESTIMÉ DE CONSTRUCTION:					8 621 155,87 \$
	CONTINGENCE DE CONSTRUCTION (10%)					862 115,59 \$
	TOTAL CONSTRUCTION AVEC CONTINGENCE CONST.					9 483 271,46 \$
	COÛT TOTAL ESTIMÉ DE CONSTRUCTION + TAXES 4,9875					9 956 249,62 \$

Note 1: Les coûts unitaires comprennent une contingence d'estimation et de conception en fonction de l'étape d'avancement actuelle des plans et devis.

Note 2: Cette estimation a été préparée sur la base des plans d'avancement d'avril 2024. Les coûts estimés constituent un ordre de grandeur, qui représentent les tendances actuelles du marché et qui demeurent valides pour 3 mois. À moins d'être clairement indiqués et sans être limitatif, les éléments suivants ne sont pas inclus dans notre estimation:

Tous frais reliés à une contamination de sol;
Tous frais reliés aux permis de construction;
Tous frais reliés aux honoraires professionnels;
Tous frais reliés aux financements;
Tous frais reliés au déménagement des équipements du client;
Tous frais reliés à des travaux de soirs ou de fin de semaine;
Tous frais reliés aux œuvres d'art;
Tous frais reliés au mobilier de bureaux, écrans, partitions, rayonnage et toiles solaires.

Tous frais reliés à la téléphonie, informatique.
Tous frais reliés au mobilier mobile, non fixés au sol ou au mur.
Tous les frais reliés aux projecteurs, écrans de projection;
Tous frais reliés aux mâts de drapeaux, compris fondations
Tous frais reliés au multimédia, sonorisation, télé
Tous frais reliés à la signalisation intérieure ou extérieure
Tous frais reliés à la gestion des déchets (conteneur, bac semi-enfou)
Tous frais relevant d'un contexte imprévisible, re mondiale de COVID 19 ou à la surchauffe des m

ANNEXE B

COÛTS ET FINANCEMENT

PROJET



Municipalité de Rawdon
Règlement 181 - Construction nouvelle Bibliothèque et aménagement
d'une salle multifonction

Annexe B - Coûts et financement

A) COÛT DU PROJET

		À la charge de l'ensemble	
		Pct	\$
Coûts directs			
Construction de la bibliothèque	8 621 156 \$	100.0%	8 621 156 \$
Œuvre d'art	50 850 \$	100.0%	50 850 \$
	<u>8 672 006 \$</u>		<u>8 672 006 \$</u>
Contingences projet	862 116 \$	100.0%	862 116 \$
Frais incidents			
Horaires professionnels	867 201 \$	100.0%	867 201 \$
	<u>867 201 \$</u>		<u>867 201 \$</u>
	<u>10 401 322 \$</u>		<u>10 401 322 \$</u>
Taxes nettes (4.9875%)	518 766 \$	100.0%	518 766 \$
Frais de financement temporaires	1 091 912 \$	100.0%	1 091 912 \$
	<u>1 610 678 \$</u>		<u>1 610 678 \$</u>
	<u>12 012 000 \$</u>		<u>12 012 000 \$</u>

B) FINANCEMENT DU PROJET

	Ensemble	Secteur	Total
PADIC Aide financière 50 % comptant	1 168 650 \$		1 168 650 \$
PADIC Aide financière 50 % emprunt subventionné	<u>1 168 650 \$</u>		<u>1 168 650 \$</u>
	2 337 300 \$		2 337 300 \$
Emprunt à l'ensemble	9 674 700 \$	0 \$	9 674 700 \$
	<u>12 012 000 \$</u>	<u>0 \$</u>	<u>12 012 000 \$</u>

C) QUOTE-PART DES CONTRIBUABLES

Coût estimatif du service de dette			
Taux d'intérêt estimé:	5.0%		
Amortissement	20 ans		
Annuité	776 323 \$	0 \$	776 323 \$
	<u>776 323 \$</u>	<u>0 \$</u>	<u>776 323 \$</u>

Charge fiscale moyenne

Rôle d'évaluation au 2024-05-21	2 405 500 900 \$
Valeur moyenne propriété unifamiliale	349 378 \$
Nombre unités imposables	9 725 \$
Taxe annuelle pour une unité moyenne d'évaluation	79.83 \$


Sophie Laurin, CPA, OMA
Directrice du Service des finances, trésorerie et taxation
21 mai 2024



Rawdon

Forte de sa diversité

ANNEXE C

ÉTAT DES SOMMES ENGAGÉES AVANT L'ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT

Nom du règlement	Fournisseurs	Montant net	Cumulatif
Règlement d'emprunt numéro 181 autorisant les travaux de construction d'une bibliothèque municipale incluant une salle multifonctionnelle et décrétant une dépense de 12 012 000 \$ et un emprunt de 10 843 350 \$ afin d'en payer les coûts	Systeme de contrôles actif Soft dB inc.	7 979 \$	7 979 \$
	EMS Structure inc.	32 573 \$	40 552 \$

Le 23 mai 2024

Sophie Laurin
Directrice du Service des finances, trésorerie et taxation