



Séance ordinaire du conseil municipal

Du 11 septembre 2023 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 21 AOÛT 2023**
4. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 29 AOÛT 2023**
5. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
- 5.1 **3189, 4E AVENUE – LOT NUMÉRO 6 340 231 – ZONE RD-4 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – GESTION SJLR INC. – BÂTIMENT PRINCIPAL EXISTANT**
- 5.2 **4030, RUE YVES-THÉRIAULT & 4036, RUE YVES-THÉRIAULT – LOTS NUMÉRO 6 563 205 & 5 300 616 – ZONE RC-28 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – EVEX CONSTRUCTION INC – CASES DE STATIONNEMENT**
- 5.3 **3181, 1RE AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 762 – ZONE CV-3 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – RESTAURANTS MCDONALD CANADA LTÉE. – ENSEIGNE**
- 5.4 **6248-6250, RUE DES HÊTRES – LOT NUMÉRO 5 352 927 – ZONE VC-1 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – GARAGE DÉTACHÉ**
- 5.5 **6769, RUE DE RAWDON PARK – LOT NUMÉRO 5 352 731 – ZONE VC-1 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT PRINCIPAL**
6. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
- 6.1 **3181, 1RE AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 762 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT DE PIIA NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RESTAURANTS MCDONALD CANADA LTEE. – ENSEIGNES ***
- 6.2 **3585, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 263 – ZONE 4 AU RÈGLEMENT DE PIIA NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – FROMAGERIE ROY INC. – ENSEIGNES**
- 6.3 **RUE CHURCH – LOT NUMÉRO 4 994 750 – ZONE 6 AU RÈGLEMENT DE PIIA NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – UNITED CHURCH OF CANADA – CLÔTURE**
- 6.4 **3481, RUE CEDAR – LOT NUMÉRO 4 994 881 – ZONE 6 AU RÈGLEMENT DE PIIA NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÉNOVATIONS**
- 6.5 **3260, 6E AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 143 – ZONE 7 AU RÈGLEMENT DE PIIA NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – MUNICIPALITÉ DE RAWDON – REMISE**
- 6.6 **3260, 6E AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 143 – ZONE 7 AU RÈGLEMENT DE PIIA NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – MUNICIPALITÉ DE RAWDON – ENSEIGNES**
- 6.7 **5156, RUE SAINT-GEORGES – LOTS NUMÉROS 5 353 669 & 5 529 902 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – LOTISSEMENT**
- 6.8 **5140-5142, RUE DE LA PROMENADE-DU-LAC – LOT NUMÉRO 5 354 017 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT PRINCIPAL**
- 6.9 **(3819), RUE LISZT – LOT NUMÉRO 5 300 502 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1004 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR DOMAINE DE L'HARMONIE) – FIDUCIE FAMILIALE SERHAT OCAL – CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE AVEC GARAGE ATTACHÉ**
- 6.10 **4488, BOULEVARD PONTBRIAND – LOT NUMÉRO 5 300 506 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1004 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR DOMAINE DE L'HARMONIE) – AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT PRINCIPAL ET RÉNOVATIONS**
- 6.11 **(4528), BOULEVARD PONTBRIAND – LOT NUMÉRO 5 300 478 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1004 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR DOMAINE DE L'HARMONIE) – CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE**
- 6.12 **3960, RUE SUZOR-COTÉ – LOT NUMÉRO 5 528 965 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR DES CASCADES) – GALERIE COUVERTE AVEC MOUSTIQUAIRE**
- 6.13 **3598, RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 5 528 678 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR RIVE-OUEST) – CABANE À SUCRE ARTISANALE**
- 6.14 **(6238), RUE DE LA TRUITE – LOT NUMÉRO 5 353 216 – INTERVENTION À L'INTÉRIEUR DES SECTEURS DE PENTE FORTE AU RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 2021-07 – CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE ET D'UN GARAGE ***
- 6.15 **4041, RUE FOREST HILL – LOT NUMÉRO 5 300 700 – INTERVENTION À L'INTÉRIEUR DES SECTEURS DE PENTE FORTE AU RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 2021-07 – LOTISSEMENT**

- 6.16 LOTS NUMÉROS 6 464 747, 6 452 139, 5 530 559 ET 6 393 666 – CHEMIN VINCENT-MASSEY – INTERVENTION À L'INTÉRIEUR DES SECTEURS DE PENTE FORTE AU RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 2021-07 – PROJET LE SENTIER – KJKT INVESTISSEMENT INC. – LOTISSEMENT *

AUTRES SUJETS D'URBANISME

7. LOTS NUMÉROS 6 464 747, 6 452 139, 5 530 559 ET 6 393 666 – CHEMIN VINCENT-MASSEY – ZONE VD-8 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – PROJET LE SENTIER – KJKT INVESTISSEMENT INC. – PLAN IMAGE ET CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS
8. 4430, CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOT NUMÉRO 5 529 040 – ZONE VD-19 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – PLAN IMAGE ET CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS
9. 4590, CHEMIN JOHANNE – LOT NUMÉRO 5 528 446 – ZONE VD-11 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – PLAN IMAGE ET CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS
10. 4580, CHEMIN JOHANNE – LOTS NUMÉROS 5 528 445, 5 530 698, 5 530 699, 5 528 449, 5 528 448 – ZONE VD-11 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – PLAN IMAGE ET CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS
11. DEMANDE D'AUTORISATION À LA COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC (CPTAQ) – ALIÉNATION D'UN LOT ET UTILISATION À DES FINS AUTRES QUE L'AGRICULTURE, SOIT À DES FINS RÉSIDENIELLES - LOT NUMÉRO 5 302 364
12. DEMANDE DE MODIFICATIONS DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE MATAWINIE (SADR) – CRÉATION D'UNE AFFECTATION RÉCRÉATIVE INTENSIVE – VILLAGE CANADIANA

AVIS DE MOTION

13. AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-06-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 2021-06 ET SES AMENDEMENTS CONCERNANT LES CONDITIONS DE DÉLIVRANCE DU PERMIS DE CONSTRUCTION
14. AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 150-2022-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 150-2022 ET SON AMENDEMENT CONCERNANT LES LIMITES DE VITESSE SUR LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON AFIN DE RÉDUIRE À 50 KM H, LA LIMITE DE VITESSE PERMISE SUR LE CHEMIN DU LAC-MORGAN (ENTRE LE 4460, CHEMIN DU LAC-MORGAN ET LE CHEMIN CRYSTAL)

PROJETS DE RÈGLEMENTS

15. PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 150-2022-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 150-2022 ET SON AMENDEMENT CONCERNANT LES LIMITES DE VITESSE SUR LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON AFIN DE RÉDUIRE À 50 KM/H, LA LIMITE DE VITESSE PERMISE SUR LE CHEMIN DU LAC-MORGAN (ENTRE LE 4460, CHEMIN DU LAC-MORGAN ET LE CHEMIN CRYSTAL)

RÈGLEMENTS

16. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SON AMENDEMENT AFIN D'AUTORISER LES BÂTIMENTS TEMPORAIRES AUX USAGES DES CLASSES ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT (P103) ET SERVICES MUNICIPAUX (P105) DU GROUPE D'USAGE PUBLIC (P)
17. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-06-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 2021-06 ET SON AMENDEMENT AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS RELATIVES AUX BÂTIMENTS TEMPORAIRES
18. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

19. OCTROI DE CONTRAT – ACHAT D'UN CAMION 10 ROUES - LES ÉQUIPEMENTS ROBICHAUD INC.
20. ANNULATION D'UN APPEL D'OFFRES PUBLIC – LOCATION D'UNE NIVELEUSE 2021 OU PLUS RÉCENTE AVEC OPTION D'ACHAT – 401-111-23-012
21. OCTROI DE CONTRAT – SERVICES PROFESSIONNELS EN COMPTABILITÉ – AUDITS DES ÉTATS FINANCIERS – ANNÉES FINANCIÈRES 2023 ET 2024 – OPTION 2025
22. CONTRAT – COUPE DE GAZON ET ENTRETIEN DE TERRAINS SPORTIFS SAISON 2023 – EXERCICE DE L'OPTION DE RENOUVELLEMENT POUR L'ANNÉE 2024
23. CONTRAT - SERVICE ANIMALIER – SPCA LANAUDIÈRE BASSES-LAURENTIDES – EXERCICE DE L'OPTION DE RENOUVELLEMENT POUR L'ANNÉE 2024

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

24. ATTRIBUTION D'UNE SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE – LOT 5 530 113 – 2021, RUE DU PUIITS – PROLONGEMENT DES RÉSEAUX – RUE DU PUIITS – HYDRO-QUÉBEC ET BELL CANADA – MATRICULE 8503-21-4840
25. ADOPTION D'UNE POLITIQUE-CADRE SUR LA GOUVERNANCE – PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS
26. ADOPTION D'UNE POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS
27. RÉSOLUTION DE CONCORDANCE ET DE COURTE ÉCHÉANCE RELATIVEMENT À UN EMPRUNT PAR OBLIGATIONS AU MONTANT DE 2 315 000 \$ QUI SERA RÉALISÉ LE 21 SEPTEMBRE 2023
28. ADJUDICATION D'UNE ÉMISSION D'OBLIGATIONS À LA SUITE DES DEMANDES DE SOUMISSIONS PUBLIQUES

29. **DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE (PAVL) - VOLET ACCÉLÉRATION – RUE PARK**
30. **DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE (PAVL) - VOLET REDRESSEMENT – CHEMIN DU LAC-MORGAN**
31. **DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE (PAVL) - VOLET ACCÉLÉRATION – CHEMIN FOREST**
32. **RÉSOLUTION D'INTÉRÊT - ÉTUDE DE MISE EN COMMUN POUR LA CRÉATION D'UNE RÉGIE EN GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
33. **INTERDICTION DE STATIONNEMENT EN SAISON HIVERNALE – RUE DES CARDINAUX**
34. **HALLOWEEN 2023 - FERMETURE DE RUE ET DU STATIONNEMENT DE L'HÔTEL DE VILLE**
35. **FRISSON APPELLE L'HIVER 2023 ET LE GRAND FRISSON 2024**
36. **FESTIVAL DE LA ST-PATRICK 2024 – 15 AU 17 MARS 2024**
37. **DEMANDE DE RECONNAISSANCE AUX FINS D'EXEMPTION DE TAXES – CENTRE D'INTERPRÉTATION MULTIETHNIQUE DE RAWDON**
38. **MISE À JOUR - MEMBRES DU COMITÉ DE SUIVI DU PLAN D'ACTION MUNICIPALITÉ AMIE DES AÎNÉS (MADA) 2022-2024**
39. **AVIS DE MISE À PIED – EMPLOYÉS À TEMPS PARTIEL- DIVISION VOIRIE – SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
40. **RUES PRINCIPALES – SOMMET PRÈS DU CŒUR – 8 NOVEMBRE 2023**
41. **5 À 7 SUR LE QUAI - CHAMBRE DE COMMERCE DE RAWDON – 21 SEPTEMBRE 2023**
42. **DEMANDE DE COMMANDITE - ASSOCIATION FORESTIÈRE DE LANAUDIÈRE - JOURNÉE DE L'ENVIRONNEMENT FORESTIER – 16 SEPTEMBRE 2023**
43. **CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 12 - DÉCOMPTE PROGRESSIF - AGRANDISSEMENT DE LA STATION D'EAU POTABLE ST-PATRICK - RÉINGÉNIERIE DE LA PRÉFILTRATION - LES ENTREPRISES PHILIPPE DENIS INC.**

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

44. **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**
- 44.1 **Liste des comptes à payer/fournisseurs - 487 855,42 \$**
- 44.2 **Liste des paiements émis - 1 897 846,09 \$**
- 44.3 **Liste des engagements - 7 314 229,11 \$**
- 44.4 **Liste des ententes - 4 744 919,99 \$**
- 44.5 **Liste des amendements budgétaires – 202 637 \$**
- 44.6 **Journal des salaires nets - 399 546,42 \$**
45. **CORRESPONDANCE**
46. **AFFAIRES NOUVELLES**
47. **PAROLE AUX CONSEILLERS**
48. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
49. **LEVÉE DE LA SÉANCE**