



Séance ordinaire du conseil municipal

Du 11 décembre 2023 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **DÉPÔT – EXTRAIT DU REGISTRE PUBLIC DES DÉCLARATIONS DES ÉLUS**
4. **DÉPÔT – DÉCLARATIONS DES INTÉRÊTS PÉCUNIAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
5. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 13 NOVEMBRE 2023**
6. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — DÉPÔT DES PROCÈS-VERBAUX DU 28 NOVEMBRE 2023 ET DU 5 DÉCEMBRE 2023**
7. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
 - 7.1 **6395, RUE KAISER – LOT NUMÉRO 5 352 922 – ZONE VC-1 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT PRINCIPAL**
 - 7.2 **3757, CHEMIN SAINT-ALPHONSE – LOT NUMÉRO 6 042 225 – ZONE I-5 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – RÉSERVOIR D'HYDROCARBURES**
 - 7.3 **2697, RUE DES PRÉSIDENTS – LOT NUMÉRO 4 995 899 – ZONE ID-4 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – SERRE**
 - 7.4 **RUE LAURIN – LOT NUMÉRO 4 995 860 ET PARTIES DES LOTS NUMÉROS 4 995 854, 4 995 856 ET 4 995 988 – ZONE RUR-23 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – LOTISSEMENT**
 - 7.5 **4540, RUE PARÉ – LOT NUMÉRO 5 300 713 – ZONE RC-34 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – HAUTEUR DE LA CLÔTURE**
 - 7.6 **3763, RUE ALBERT, 3461, RUE QUEEN, 3790, CHEMIN DU LAC-MORGAN, 3144, 18E AVENUE – LOTS NUMÉROS 4 994 077, 4 994 805, 5 301 687, 5 301 117 – ZONES CV-33, CV-3, P-9, P-13 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DES SAMARES – ENSEIGNES**
8. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
 - 8.1 **3618, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 163 – ZONE 4 AU RÈGLEMENT DE PIIA NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – GLOBALE SANTÉ & SANG-T LANAUDIÈRE – ENSEIGNES**
 - 8.2 **3763, RUE ALBERT – LOT NUMÉRO 4 994 077 – ZONE 9 AU RÈGLEMENT DE PIIA NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DES SAMARES – ENSEIGNE**
 - 8.3 **3461, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 805 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT DE PIIA NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DES SAMARES – ENSEIGNE**
 - 8.4 **5207, RUE DE LA PROMENADE-DU-LAC – LOT NUMÉRO 5 529 957 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT PRINCIPAL**
 - 8.5 **(6442), BOULEVARD PONTBRIAND – LOT NUMÉRO 5 909 244 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR DES CASCADES) – CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC GARAGE ATTACHÉ**
 - 8.6 **3844, RUE PELLAN – LOT NUMÉRO 5 528 939 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR DES CASCADES) – ABRI À BOIS**
 - 8.7 **3601-3605, RUE SAINT-PATRICK – LOT NUMÉRO 4 994 229 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) N° 2021-07 – BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – GESTION IMMOBILIÈRE PHILIPPE BAZINET INC – CONSTRUCTION D'UNE HABITATION TRIFAMILIALE**
 - 8.8 **4580, CHEMIN JOHANNE & 4590, CHEMIN JOHANNE – LOTS NUMÉROS 6 587 605 & 6 587 623 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) N° 2021-07 – INTERVENTIONS À L'INTÉRIEUR DES SECTEURS DE PENTE FORTE – LES SABLES BFL INC. – LOTISSEMENT**
 - 8.9 **(3138-3140-3142), 5E AVENUE & (3144-3146-3148), 5E AVENUE – LOT PROJETÉ NUMÉRO 6 601 682 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) N° 2021-07 – BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – 9474-2011 QUÉBEC INC. – CONSTRUCTION DE DEUX HABITATIONS TRIFAMILIALES AVEC GARAGES INTÉGRÉS**
 - 8.10 **CHEMIN DU LAC-MORGAN – LOT NUMÉRO 5 302 473 — RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) N° 2021-07 – INTERVENTIONS À L'INTÉRIEUR DES SECTEURS DE PENTE FORTE – 9466-3788 QUÉBEC INC. – LOTISSEMENT**

- 8.11 (3138-3140-3142), 5E AVENUE & (3144-3146-3148), 5E AVENUE – LOT PROJETÉ NUMÉRO 6 601 682 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) N° 2021-07 – OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES AUX PROJETS INTÉGRÉS À CARACTÈRE RÉSIDENTIEL DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN – 9474-2011 QUÉBEC INC. – CONSTRUCTION DE DEUX HABITATIONS TRIFAMILIALES AVEC GARAGES INTÉGRÉS

AUTRES SUJETS D'URBANISME

9. 4580, CHEMIN JOHANNE & 4590, CHEMIN JOHANNE – LOTS NUMÉROS 6 587 605 & 6 587 623 – ZONE VD-11 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – LES SABLES BFL INC. – APPROBATION DU PLAN IMAGE
10. 1816, RUE PALLADINO – LOT NUMÉRO 5 353 752 – ZONE RUR-7 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL RELATIVE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05 – EXPLOITATION D'UNE RÉSIDENCE DE TOURISME (LOCATION À COURT TERME, 31 JOURS ET MOINS)
11. CHEMIN DU LAC-MORGAN – LOT NUMÉRO 5 302 473 – ZONE VD-14 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – 9466-3788 QUÉBEC INC. – APPROBATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS

AVIS DE MOTION

12. AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2024 CONCERNANT LA TARIFICATION DES BIENS ET DES SERVICES DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON
13. AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 61-2023 POURVOYANT À L'IMPOSITION DES TAXES SUR LES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES ET À L'EXIGIBILITÉ DE COMPENSATIONS POUR LA FOURNITURE DE SERVICES MUNICIPAUX, LE TOUT AUX FINS DE L'EXERCICE FINANCIER 2024
14. AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 159-2023 ÉTABLISSANT UN PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR LA PLANTATION D'ARBRES

PROJETS DE RÈGLEMENTS

15. PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2024 CONCERNANT LA TARIFICATION DES BIENS ET DES SERVICES DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON
16. PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 61-2023 POURVOYANT À L'IMPOSITION DES TAXES SUR LES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES ET À L'EXIGIBILITÉ DE COMPENSATIONS POUR LA FOURNITURE DE SERVICES MUNICIPAUX, LE TOUT AUX FINS DE L'EXERCICE FINANCIER 2024
17. PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 159-2023 ÉTABLISSANT UN PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR LA PLANTATION D'ARBRES

RÈGLEMENTS

18. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-01-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN D'URBANISME NUMÉRO 2021-01 AFIN D'ASSOULIR L'ENCADREMENT DE CERTAINES DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES D'UTILITÉ PUBLIQUE
19. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS
20. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS EN CONCORDANCE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-01-1
21. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05 ET SON AMENDEMENT AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS
22. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

23. OCTROI DE CONTRAT – ACQUISITION DE MODULES DE JEUX – PARC – SECTEUR DE RAWDON PARK – TECHSPORT INC.
24. AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE INTERMUNICIPALE DE SOUTIEN TEMPORAIRE À LA GARDE EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ INCENDIE – MUNICIPALITÉ DE SAINT-FÉLIX-DE-VALOIS
25. AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE DE PARTENARIAT – PRÊTS D'ÉQUIPEMENTS – SAISON HIVERNALE 2023-2024 - ASSOCIATION RÉGIONALE DE LOISIRS POUR PERSONNES HANDICAPÉES DE LANAUDIÈRE (ARLPHL)
26. AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE DE PARTENARIAT – EXPOSITION DE SCULPTURES DE GLACE AU PARC DES CHUTES DORWIN – SAINT-CÔME EN GLACE

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

27. CALENDRIER DES SÉANCES ORDINAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL POUR L'ANNÉE 2024
28. DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – PROGRAMME D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALES D'EAU (PRIMEAU) – MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE L'HABITATION
29. DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 528 047 – TERRAIN – RUE DU VERGER (MATRICULE N° 7599-96-8453)
30. DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 528 095 – TERRAIN – RUE VERSAILLES (MATRICULE N° 7699-05-3048)
31. DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 528 103 – TERRAIN – RUE DU VERGER (MATRICULE N° 7699-07-8756)

32. **APPRÉCIATION DES CONTRIBUTIONS DES CADRES MUNICIPAUX POUR L'ANNÉE 2023**
33. **RECONDUCTION DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR L'ACHAT ET L'UTILISATION DE COUCHES LAVABLES POUR L'ANNÉE 2024 – RÈGLEMENT NUMÉRO 105-2016**
34. **RECONDUCTION DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR L'ACHAT ET L'UTILISATION DE PRODUITS D'HYGIÈNE FÉMININE POUR L'ANNÉE 2024 – RÈGLEMENT NUMÉRO 146-2021**
35. **RECONDUCTION DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR L'ACHAT ET L'UTILISATION DE BARILS RÉCUPÉRATEURS D'EAU DE PLUIE POUR L'ANNÉE 2024 – RÈGLEMENT NUMÉRO 155-2023**
36. **RECONDUCTION DE L'AIDE FINANCIÈRE - ACTIVITÉS SPORTIVES POUR ENFANTS À L'EXTÉRIEUR DU TERRITOIRE**
37. **RECONDUCTION DU CAMP INTÉGRÉ POUR L'ANNÉE 2024**
38. **EMPLOIS D'ÉTÉ CANADA 2024 – SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE**
39. **DEMANDE DE CONGÉ SANS SOLDE – LIEUTENANT À TEMPS PARTIEL – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE**
40. **DEMANDE DE CONGÉ SANS SOLDE – POMPIER À TEMPS PARTIEL – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE**
41. **NOMINATION D'UNE PRÉPOSÉE AU SERVICE À LA CLIENTÈLE – POSTE AUXILIAIRE À TEMPS PARTIEL SUR APPEL – SERVICE DES COMMUNICATIONS, DU SERVICE À LA CLIENTÈLE ET DE L'INFORMATIQUE**
42. **NOMINATION D'UNE PRÉPOSÉE AU SERVICE À LA CLIENTÈLE – POSTE RÉGULIER À TEMPS PLEIN – SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT**
43. **PERMIS DE VOIRIE ET ENTENTES D'ENTRETIEN 2024 – MINISTÈRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**
44. **SOUTIEN FINANCIER – CAMP ADAPTÉ 2024 - LES RÉPITS DE GABY**
45. **DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER – CENTRE DE PRÉVENTION DU SUICIDE DE LANAUDIÈRE**
46. **CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 15 - DÉCOMPTÉ PROGRESSIF - AGRANDISSEMENT DE LA STATION D'EAU POTABLE ST-PATRICK - RÉINGÉNIERIE DE LA PRÉFILTRATION - LES ENTREPRISES PHILIPPE DENIS INC.**

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

47. **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**
- 47.1 **LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS - 948 912,46 \$**
- 47.2 **LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS - 2 076 681,23 \$**
- 47.3 **LISTE DES ENGAGEMENTS - 4 681 205,42 \$**
- 47.4 **LISTE DES ENTENTES - 5 090 576,69 \$**
- 47.5 **LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES – 92 206,90 \$**
- 47.6 **JOURNAL DES SALAIRES NETS - 362 451,61 \$**
48. **CORRESPONDANCE**
49. **AFFAIRES NOUVELLES**
50. **PAROLE AUX CONSEILLERS**
51. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
52. **LEVÉE DE LA SÉANCE**